

BWNR	TYPE	TUIN ORIENTATIE	GO	PERCEEL CA.	VAN PRIJS	TOT PRIJS
1	Twee-onder-kapwoning	noord	175 m <sup>2</sup>	436 m <sup>2</sup>	€ 865.000	€ 895.000
2	Twee-onder-kapwoning	noord	175 m <sup>2</sup>	404 m <sup>2</sup>	€ 855.000	€ 885.000
3	Twee-onder-kapwoning	noord	175 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup>	€ 855.000	€ 885.000
4	Twee-onder-kapwoning	noord	175 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup>	€ 855.000	€ 885.000
5	Twee-onder-kapwoning	noord	175 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	€ 855.000	€ 885.000
6	Twee-onder-kapwoning	noord	175 m <sup>2</sup>	401 m <sup>2</sup>	€ 890.000	€ 920.000
7	Vrijstaand	noord	214 m <sup>2</sup>	605 m <sup>2</sup>	€ 1.190.000	€ 1.220.000
8	Vrijstaand	oost	214 m <sup>2</sup>	702 m <sup>2</sup>	€ 1.280.000	€ 1.310.000
9	Vrijstaand	oost	214 m <sup>2</sup>	622 m <sup>2</sup>	€ 1.240.000	€ 1.270.000
10	Vrijstaand	oost	214 m <sup>2</sup>	683 m <sup>2</sup>	€ 1.205.000	€ 1.235.000
11	Vrijstaand	zuid	214 m <sup>2</sup>	766 m <sup>2</sup>	€ 1.275.000	€ 1.305.000
12	Vrijstaand	zuid	214 m <sup>2</sup>	671 m <sup>2</sup>	€ 1.265.000	€ 1.295.000
13	Vrijstaand	zuid	214 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	€ 1.250.000	€ 1.280.000
14	Twee-onder-kapwoning	zuid	175 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	€ 925.000	€ 955.000
15	Twee-onder-kapwoning	zuid	175 m <sup>2</sup>	586 m <sup>2</sup>	€ 925.000	€ 955.000
16	Twee-onder-kapwoning	zuid	175 m <sup>2</sup>	584 m <sup>2</sup>	€ 925.000	€ 955.000
17	Twee-onder-kapwoning	zuid	175 m <sup>2</sup>	581 m <sup>2</sup>	€ 925.000	€ 955.000
18	Vrijstaand	zuid	214 m <sup>2</sup>	697 m <sup>2</sup>	€ 1.170.000	€ 1.200.000

## V E R K O O P V O O R W A A R D E N

De totale koop- en aanneemsom van de woning wordt ten tijde van de start van de verkoop per woning vastgesteld binnen de bandbreedte en is vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- koopsom van de grond;
- bouwkosten van de basisuitvoering van de woning;
- de kosten voor bouw- en woonrijp maken van de grond
- honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- verkoopkosten (makelaarscourtage);
- notariskosten van juridische levering (inclusief kadastrale inmeting);
- legeskosten van omgevingsvergunning;
- eenmalige 'huis'-aansluitkosten van elektra, water en riolering;
- kosten in verband met aanvraag garantie- en waarborgcertificaat Woningborg N.V.;
- CAR-Verzekering tijdens bouw;
- omzetbelasting

De kosten i.v.m. de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze kosten zijn:

- afsluitprovisie en/of verlengingskosten voor een hypothecaire geldlening;
- taxatiekosten;
- notariskosten van de hypotheekakte;
- renteverlies tijdens de bouw;
- renteverlies over de grondkosten vanaf de datum van onherroepelijke omgevingsvergunning.

Tevens zijn de volgende kosten niet in de koop-/aanneemsom begrepen:

- aansluitingskosten en abonnementskosten van antennesysteem en telefoon (kosten van signaallevering);
- bewonersaansluitkosten in verband met de levering van elektra, water;
- kosten gemeentelijke- en provinciale belastingen/heffingen;
- abonnementsgelden t.b.v. alle aanvullende producten van energiebedrijf.

## M A A T V O E R I N G

De maten worden ingemeten door het Kadaster en kunnen afwijken van de opgave in de verkoopprijslijst en/of tekeningen. Verschil in maatvoering (overmaat of ondermaat) zijn niet verrekenbaar.

Met de bouw van de woningen kan worden gestart wanneer:

- de verkoop van tenminste 70% van de verkoopomzet van alle woningen onherroepelijk is;
- een omgevingsvergunning door de gemeente is afgegeven die niet meer te herroepen is;
- alle vergunningen beschikbaar zijn van andere overheden, zoals provincie, Hoogheemraadschap, Omgevingsdienst(en).
- er een goedkeuring is van c.q. een certificaat is afgegeven door Woningborg N.V. De overige voorwaarden worden verwerkt in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en correcties zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend. De genoemde bandbreedtes zijn geldig tot en met 31 maart 2024.