

Reserveringsovereenkomst

Inzake bouwnummer ____ gelegen in het nieuwbouwproject Weidelaan, bestaand uit in totaal 18 grondgebonden woningen te Zoeterwoude

Ondergetekenden: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: GRANNU Projectontwikkeling B.V., gevestigd te 2516 AP 's-Gravenhage, Wegastraat 70, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 86086898, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door schriftelijk gevolmachtigde
De heer L. Mooij.

EN

Naam rechthebbende 1 : _____
Voornamen (voluit) : _____
Roepnaam : _____
Beroep : _____
Adres : _____
Postcode en woonplaats : _____
Geboortedatum en -plaats : _____
Telefoonnummer : _____
Email : _____
Burgerlijke staat* : Alleenstaand Samenwonend Gehuwd
 Geregistreerd partnerschap

* Aankruisen wat van toepassing is

bouwnummer

paraaf
verkoper

paraaf
rechthebbende

Naam rechthebbende 2 : _____

Voornamen (voluit) : _____

Roepnaam : _____

Beroep : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Geboortedatum en -plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Email : _____

Burgerlijke staat* : Alleenstaand Samenwonend Gehuwd

Geregistreerd partnerschap

Huwelijkse staat* : Huwelijkse voorwaarden

Gemeenschap van goederen

Met partnerschapsvoorwaarden

Zonder partnerschapsvoorwaarden

Wordt de woning op beider naam gekocht?* ja nee

Op welk adres wilt u uw post ontvangen:

Adres Koper 1 Adres Koper 2 Ander adres*, namelijk:

Postadres : _____

Postcode : _____

Plaats : _____

Land : _____

* Aankruisen wat van toepassing is

bouwnummer

paraaf
verkoper

paraaf
rechthebbende

Gewenste aanspreekvorm Kopers (alleen in te vullen indien Kopers getrouwd zijn):

Geachte heer en mevrouw

Geachte heer _____ en mevrouw _____

hierna (zowel tezamen als afzonderlijk) te noemen 'de Rechthebbende',

In overweging nemende:

- a. dat de Verkoper gerechtigd is of wordt tot de grond bestemd voor de realisatie van het project Weidelaan te Zoeterwoude, bestaande uit in totaal 18 grondgebonden woningen, hierna ook te noemen: "het Project";
- b. dat de Rechthebbende, op basis van de voorlopige documentatie, heeft aangegeven één kavel van de 18 grondgebonden woningen in het project te willen kopen en met betrekking tot die kavel ten behoeve van een grondgebonden woning een reserveringsovereenkomst te willen aangaan;
- c. dat de Rechthebbende zich realiseert dat de voorlopige documentatie nog aan wijzigingen onderhevig zal zijn en dat slechts de documentatie zoals deze bij een te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt gevoegd, bepalend zal zijn voor de wederzijdse rechtspositie van partijen bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

1. De Rechthebbende reserveert bij de Verkoper een kavel ten behoeve van een grondgebonden woning met bouwnummer _____ in het Project, zoals deze is beschreven in de bij deze overeenkomst behorende voorlopige documentatie.

De indicatieve prijs van de koop- en aanneemsom ligt tussen circa en _____ en _____ inclusief belastingen, V.O.N., exclusief meer-/minderwerk en exclusief (bouw-)rente.

NB. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal voor zover van toepassing tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

bouwnummer

paraaf
verkoper

paraaf
rechthebbende

2. De Rechthebbende is ermee bekend en realiseert zich dat de bij deze overeenkomst behorende documentatie over het Project een voorlopig karakter heeft. De Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om wijzigingen in deze documentatie aan te brengen, welke wijzigingen alsdan zullen zijn opgenomen in de bij de te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst behorende documentatie.
3. Deze Reserveringsovereenkomst niet door Rechthebbende en/of Verkoper kan worden aangemerkt als een koopovereenkomst in de zin van artikel 7.2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2

1. Ter effectuering van de in artikel 1 lid 1 bedoelde reservering zal de Rechthebbende binnen een (1) week na dagtekening van deze overeenkomst een reserveringsvergoeding van € 250,- inclusief omzetbelasting betalen door deze vergoeding over te maken op bankrekeningnummer NL18 ABNA 0111 7916 69 ten name van GRANNU Projectontwikkeling B.V. te 's-Gravenhage, onder vermelding van het project Weidelaan te Zoeterwoude en het betreffende bouwnummer _____
2. Aan deze overeenkomst kunnen eerst dan rechten worden ontleend door de Rechthebbende, nadat de in artikel 2 lid 1 bedoelde betaling van de reserveringsvergoeding tijdig heeft plaatsgevonden.

Artikel 3

1. De Rechthebbende is er bij ondertekening van deze overeenkomst vanuit gegaan, dat deze reservering uiterlijk op 1 juli 2024 wordt gevolgd door een aanbieding aan hem inzake de gereserveerde kavel ten behoeve van een grondgebonden woning te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst met de Verkoper respectievelijk de uitvoerend aannemer conform het model van Woningborg met door de betreffende waarborgende instelling goedgekeurde afwijkende en/ of aanvullende bepalingen.

Indien door toedoen, of nalaten van Rechthebbende niet tijdig tot ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt gekomen, vervalt de reservering en zal er geen restitutie van de reserveringsvergoeding plaatsvinden noch vergoeding van kosten of schade, hoe ook genaamd, plaatsvinden.

2. Indien Verkoper niet tijdig de koop- en aannemingsovereenkomst voorlegt aan Rechthebbende, treden partijen in overleg voor het afstemmen van een nieuwe datum. Indien uit dit overleg geen overeenstemming volgt tussen Rechthebbende en Verkoper dan kunnen Rechthebbende

bouwnummer

paraaf
verkoper

paraaf
rechthebbende

en Verkoper niet langer rechten ontlene aan deze reserveringsovereenkomst en zijn zij niet tot elkaar gebonden. In deze situatie zal wel restitutie van de reserveringsvergoeding aan Rechthebbende plaatsvinden en vind hiernaast geen vergoeding van kosten of schade, hoe ook genaamd, plaats. Over de te restitueren reserveringsvergoeding wordt aan de Rechthebbende geen rente vergoed.

3. Indien de koop- en aannemingsovereenkomst tot stand zijn gekomen, zal de verschuldigde reserveringsvergoeding ten tijde van de juridische levering van de gekochte kavel worden verrekend met de grondtermijn. Over de betreffende reserveringsvergoeding wordt aan de Rechthebbende geen rente vergoed.
4. Indien de Rechthebbende overlijdt, kan deze overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door de erfgenamen worden ontbonden en zal de reserveringsvergoeding aan de erfgenamen worden gerestitueerd. Bij restitutie is de Verkoper aan de erfgenamen geen rentevergoeding over de reserveringsvergoeding verschuldigd.
5. De rechten en plichten uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar tenzij met schriftelijke toestemming van de Verkoper.
6. Indien de uitgangspunten in de verkoopdocumentatie of de verkoopprijzen substantieel afwijken van het genoemde in deze reserveringsovereenkomst en/of de voorlopige documentatie, in die zin dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet van de Rechthebbende kan worden verwacht dat hij de koop- en aannemingsovereenkomst zal sluiten, kan deze reserveringsovereenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door Rechthebbende worden ontbonden en zal de reserveringsvergoeding aan Rechthebbende worden gerestitueerd. Verkoper is in deze situatie geen vergoeding van kosten of schade, hoe ook genaamd, aan Rechthebbende verschuldigd. Over de betreffende reserveringsvergoeding wordt aan de Rechthebbende geen rente vergoed.

Artikel 4

1. De Rechthebbende gaat ermee akkoord dat zijn of haar persoonsgegevens, wanneer dit nodig is, worden verwerkt door Verkoper en daar waar nodig ter beschikking worden gesteld aan en worden verwerkt door de (onder)aannemers, leveranciers, de projectnotaris en andere derden die in het kader van de verkoop of de realisatie van de woning door de Verkoper worden ingeschakeld, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Op grond van de AVG heeft de Rechthebbende te allen tijde het recht om de verleende toestemming

bouwnummer

paraaf
verkoper

paraaf
rechthebbende

in te trekken door een schriftelijke mededeling aan de Verkoper. Een dergelijke intrekking heeft echter geen invloed op de legitimiteit van de verwerkingen vóór de datum waarop de intrekking door de Verkoper is ontvangen.

Artikel 5

De volgende bijlage(n) maakt/maken onverbreeklijk deel uit van deze overeenkomst:

- Voorlopige situatietekening d.d. XXX
- Voorlopige verkooptekening d.d. XXX
- Voorlopige beknopte Technische Omschrijving d.d. XXX

Aldus opgemaakt in enkelvoud:

Getekend te

De Verkoper:

Getekend te

De Rechthebbende:

De heer L. Mooij

bouwnummer

paraaf
verkoper

paraaf
rechthebbende