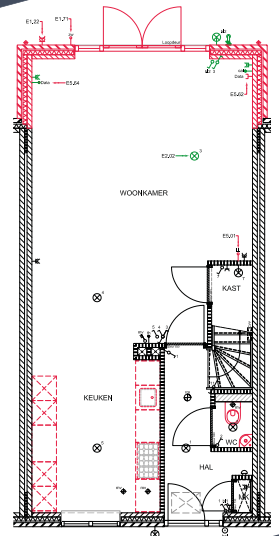
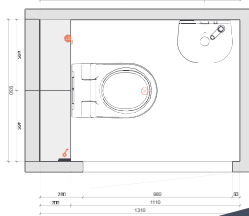




KEUZELIJST WEIDELAAN - ZOETERWOUDE DORP



01 uitbreidings opties

Bouwkundig

A1.03	Uitbouw woning 2,4 m diep Het maken van een uitbouw van 2,4 m aan de achterzijde van de woning ter plaatse van de keuken. De te gebruiken materialen, constructie, installaties en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.		
A1.03a	Uitbouw achtergevel 2,4 m, twee-onder-één kapwoning	€ 39.850,00	per woning
A1.03b	Uitbouw achtergevel 2,4 m, vrijstaande woning.	€ 44.500,00	per woning
A1.11	Erker Het maken van een erker van ca. 1,2 x 3,8 m aan de voorkant van de woning. De te gebruiken materialen, constructie, installaties en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. Deze optie is van toepassing bij de vrijstaande woningen.	€ 34.000,00	per woning
A1.14	Veranda Het maken van een veranda aan de woning zoals op de optietekening staat aangegeven. De houten staanders, ter ondersteuning van het dak, worden op poeren geplaatst. De dakrand wordt uitgetimmerd met daarop een 2-laagse dakbedekking. De veranda is exclusief (verharde) vloerafwerking. Het toepassen van een veranda heeft gevolgen voor de lichtinval in de woning. Doordat er minder zonlicht in de woning komt kan de verhouding vloeroppervlakte / daglichttoetreding negatief worden waardoor de krijstreepmethode van toepassing kan zijn.		
A1.14a	Veranda achtergevel ca. 1,2 x 5,06 m, twee-onder-één kapwoning.	€ 17.500,00	per woning
A1.14b	Veranda achtergevel ca. 1,2 x 6,3 m, vrijstaande woning	€ 19.500,00	per woning
A1.14c	Veranda voorgevel ca. 1,2 x 6,3 m, vrijstaande woning	€ 19.500,00	per woning
A1.14d	Veranda achtergevel ca. 2,4 x 5,06 m, twee-onder-één kapwoning.	€ 22.000,00	per woning
A1.14e	Veranda achtergevel ca. 2,4 x 6,3 m, vrijstaande woning	€ 24.500,00	per woning
A1.21	Uitbreiding keuken De berging gedeeltelijk bij de woning betrekken waarbij de basis keukeninstallatie wordt verplaatst, e.e.a. conform de optietekening en de technische omschrijving.	€ 6.750,00	per woning
A1.31	Heipaal Leveren en heien van extra heiwerk. De heipaal wordt niet gekloofd (gesneld). U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven compleet met maatvoering.	€ 650,00	per stuk

02 gevel- en dakwijzigingen

Bouwkundig

A1.51	Dakkapel 2,8 m¹ breed. Het plaatsen van een dakkapel met plat dak, buitenwerkse maat ca. 2,8 m ¹ op het zijdakvlak op de 2e verdieping. Uitvoering en positie conform de optietekening. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven.	€ 19.000,00	per stuk
-------	--	-------------	----------

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A1.61	Tuimel- dakraam Leveren en aanbrengen van een tuimel- dakraam (afmetingen ca. 94x140 cm) met isolerende beglazing in het schuine dakvlak, positie conform de optietekening. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven. De exacte positie is afhankelijk van de panindeling en de ligging van de eventuele pv panelen.	€ 2.500,00	per stuk
A1.62	2-in-1 dakvenster Leveren en aanbrengen van een 2-in-1 dakvenster (afmetingen ca. 127x140 cm), met 1 vast raam en 1 handbediend tuimelraam (van binnen uit gezien links) met isolerende beglazing, in het schuine dakvlak, positie conform de optietekening. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven. De exacte positie is afhankelijk van de panindeling en de ligging van de eventuele pv panelen.	€ 3.950,00	per stel

03 Algemeen

Algemeen

A0.11	BENG berekening Het maken van een nieuwe BENG berekening bij een gewijzigde energieprestatie van de woning.	€ 250,00	post
A0.12	Onderzoek met BENG berekening Bij een individuele aanpassing zou de energieprestatie van de woning negatief beïnvloeden kunnen worden, hierbij valt te denken aan een individuele indelingswijzigingen, woningvergroten opties, etc. Hiervoor dient eerst onderzocht te worden wat er bouwkundig en installatietechnisch nodig is om deze wijziging te realiseren en of dit mogelijk gevolgen heeft voor de energieprestatie van de woning, waarna er een nieuwe BENG berekening gemaakt zal moeten worden, u dient hier vooraf goedkeuring voor te geven. Uit de nieuwe berekening zal blijken wat de invloed is van de wijziging en welke eventuele aanvullende (energiebesparende) voorzieningen er genomen dienen te worden om binnen de normering te blijven. Indien het technisch niet mogelijk is om de volledige benodigde aanvullende (energiebesparende) voorzieningen uit te voeren, wordt de gewenste aanpassing afgewezen. De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek en het maken van de nieuwe BENG berekening worden doorberekend aan de koper ongeacht of de aangevraagde wijziging uitvoerbaar is of daadwerkelijk wordt gekozen. Eventuele aanvullende voorzieningen om binnen de normering te blijven zijn niet in deze post opgenomen, deze worden apart berekend.	€ 450,00	post

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A1.00	<p><u>Extra bouwtijd door meerwerk:</u> Door ondertekening van een opdracht tot meerwerk gaat de verkrijger akkoord met extra bouwtijd benodigd voor de realisatie van de woning inclusief het meerwerk. Per € 1.500,= meerwerk wordt de bouwtijd, zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst, met één extra werkbare werkdag uitgebreid.</p> <p><u>Combinatie opties:</u> Opties kunnen een negatieve invloed hebben op de minimaal te behalen energieprestatie (BENG) norm. Daardoor kan het nodig zijn om die invloed te compenseren met bouwkundige voorzieningen. Opties kunnen i.v.m. het blijven voldoen aan de BENG normering niet eindeloos worden gecombineerd.</p>		

03 Buiten de woning

Elektrische installatie

E1.21	<p>Enkele wandcontactdoos aan buitengevel Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.</p>	€ 280,00	per stuk
E1.22	<p>Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.</p>	€ 300,00	per stuk
E1.61	<p>Grondkabel voor tuinverlichting met schakelaar Tuinverlichtingskabel met 10 m¹ grondkabel (2-aderig plus een aarde) opgerold tegen de gevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning.</p>	€ 320,00	per stuk
E1.62	<p>Grondkabel voor tuinverlichting met schakelaar op aparte groep Tuinverlichtingskabel met 15 m¹ grondkabel (2-aderig plus een aarde) opgerold tegen de gevel, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt en bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning.</p>	€ 468,00	per stuk
E1.76	<p>Loze leiding vanuit meterkast naar buiten Loze leiding vanuit de meterkast naar de buitengevel (net boven de fundering). De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p>	€ 197,00	per stuk
Loodgieter installatie			
L1.01	<p>Buitenkraan voorgevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.</p>	€ 726,00	per stuk
L1.02	<p>Buitenkraan zijgevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel naast de voordeur.</p>	€ 515,00	per stuk
L1.03	<p>Buitenkraan achtergevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel.</p>	€ 681,00	per stuk

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie Omschrijving incl. BTW eenh

05 Binneninrichting

Bouwkundig

A4.81	Binnenkozijn verplaatsen Verplaatsen van een bestaand binnenkozijn met deur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 100,00	per stel
A4.82	Draairichting deur aanpassen Aanpassen van de draairichting van een bestaande binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 85,00	per stuk
A4.83	Binnenwand verplaatsen Verplaatsen van een bestaande binnenwand. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend. Als er wanden verplaatst worden, is het nodig om eenmalig een nieuwe transmissieberekening te maken. Hiervoor worden extra kosten in rekening gebracht.	€ 125,00	per stuk
Elektrische installatie			
E2.01	Elektrapunt in wand verplaatsen Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc.	€ 115,00	per stuk
E2.02	Centraaldoos verplaatsen Verplaatsen van een bestaande centraaldoos voor verlichting of rookmelder in het plafond. Centraaldozen (plafondlichtpunten) kunnen niet komen te vervallen, deze zijn nodig voor het aanbrengen van de diverse elektrapunten.	€ 115,00	per stuk
E3.01	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 190,00	per stuk
E3.11	2-voudige wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 241,00	per stuk
E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 284,00	per stuk
E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 171,00	per stuk
E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 315,00	per stuk
E4.12	Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 202,00	per stuk
E4.21	Enkele wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar Extra enkele wandcontactdoos bedienbaar met eigen schakelaar. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 318,00	per stuk

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E4.41	Serieschakelaar opsplitsen Van een dubbele (serie) schakelaar twee enkele schakelaars maken. Dit is nodig indien er enkelvoudige dimmers worden toegepast.	€ 99,00	per stuk
E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschaakelaar.	€ 230,00	per stuk
E4.45	Bewegingsmelder Bewegingsmelder op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van standaard lichtschaakelaar.	€ 332,00	per stuk
E5.00	Loze leidingen (algemeen) Loze leidingen geven u de flexibiliteit om op een later tijdstip nog extra aansluitpunten te kunnen maken voor bijvoorbeeld televisie, telefoon, internet, beveiliging, camera's, etc. Deze loze leidingen worden voorzien van een controledraad waarmee u bij de oplevering dient te controleren of de loze leiding goed toegankelijk is. Een loze leiding kan slechts voor één functie gebruikt worden! De controledraad mag niet gebruikt worden om de bedrading te trekken, deze kan breken waardoor de loze leiding onbruikbaar wordt, vooral bij langere leidingen komt dit regelmatig voor. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk en moet met het juiste vakgereedschap (verenpomp met een trekveer), kracht en zorg uitgevoerd worden. Wij adviseren u om tijdens de bouw de aansluitpunten altijd compleet bedraad en afgemonteerd af te nemen of na de oplevering door een gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren. Bij klachten over het bedraden van loze leidingen, zonder verklaring van een erkend bedrijf, kunt u geen beroep doen op de garantie.		
E5.01	Loze leiding vanuit de meterkast met inbouwdoos Extra loze leiding (19mm) vanuit de meterkast naar een ruimte met aan het uiteinde een inbouwdoos in de wand zonder afdekplaat, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 176,00	per stuk
E5.02	Loze leiding zonder inbouwdoos Extra loze leiding (19mm) vanuit de meterkast naar een ruimte voor bijv. een alarminstallatie met aan het uiteinde een pijpje uit de wand zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 170,00	per stuk
E5.61	Afmonteren DATA-leiding Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 144,00	per stuk
E5.62	DATA-wandcontactdoos Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 320,00	per stuk
E8.71	Rookmelder Leveren en aanbrengen van een extra rookmelder inclusief leidingaanleg en gekoppeld aan de eventuele overige rookmelders in de woning. Kan nodig zijn als er een extra kamer en/of ruimte gecreëerd wordt.	€ 245,00	per stuk

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
Verwarming installatie			
V6.01	Aanpassen legpatroon vloerverwarming Legpatroon vloerverwarming aanpassen in verband met een aangepaste woning- of keukenindeling.	€ 190,00	per verdieping
07 Keuken			
Algemeen			
K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Keukeninstallatie aan te laten passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient dan voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan. Let op! Aanpassingen aan de keukeninstallatie kunnen gevolgen hebben voor de BENG.	€ 290,00	per keuken
Elektrische installatie			
E6.01	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 190,00	per stuk
E6.02	Dubbele wandcontactdoos Extra dubbele (verticale) wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 196,00	per stuk
E6.03	2-voudige wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 241,00	per stuk
E6.04	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	€ 45,00	per stuk
E6.11	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, via een bestaande loze leiding. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 250,00	per stuk
E6.21	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 347,00	per stuk
E6.25	2-fase Perilex wandcontactdoos wijzigen De standaard 2-fase aansluiting wijzigen in een Perilex wandcontactdoos met 3-fase aansluiting voor elektrisch koken. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 318,00	per stuk
E6.51	Enkele vloercontactdoos Extra enkele vloercontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 318,00	per stuk

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
Loodgieter installatie			
L6.02	Leidingwerk spoelbak verplaatsen ≤ 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer ≤ 1m in de keukenruimte.	€ 152,00	per keuken
L6.03	Leidingwerk spoelbak verplaatsen > 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer > 1m in de keukenzone.	€ 227,00	post
L6.06	Afgedopte aansluitingen voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser met een afgedopte muurplaat inclusief afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 227,00	per stuk
L6.07	Kraan en afvoer voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser inclusief beluchterkraan gemonteerd op een muurplaat en een afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 227,00	per stuk
L6.09	Afvoer voor vaatwasser Het aanbrengen van een aparte afvoer voor de vaatwasser (exclusief sifon) middels een T-stuk op de afvoer van de spoelbak.	€ 84,00	per stuk
L6.51	Kraan en afvoer voor koelkast of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat inclusief een afgedopte vuilwaterafvoer voor koelkast en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 242,00	per stuk
L6.52	Kraan voor koelkast, koffiecenter of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat, voor een koelkast, koffiecenter en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 197,00	per stuk

08 Afwerking

Plafondafwerking			
A9.12	Spuitwerk begane rond laten vervallen Het spuitwerk tegen het plafond van de gehele begane grond laten vervallen. Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd. Het is niet mogelijk om gedeeltes van de 1e verdieping zonder spuitwerk op te laten leveren.	€ -100,00	per woning
A9.13	Spuitwerk 1e verdieping laten vervallen Het spuitwerk tegen het plafond van de gehele 1e verdieping laten vervallen. Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd. Het is niet mogelijk om gedeeltes van de 2e verdieping zonder spuitwerk op te laten leveren.	€ -100,00	per woning
A9.14	Spuitwerk hele woning laten vervallen Het spuitwerk tegen de plafonds van de gehele woning laten vervallen. De plafonds worden zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd.	€ -200,00	per woning

09 Meterkast

Elektrische installatie			
E9.01	Enkele wandcontactdoos in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	€ 103,00	per stuk

Project : Weidelaan
Plaats : Zoeterwoude Dorp
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E9.02	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	€ 103,00	per stuk
E9.31	Aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep. Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	€ 255,00	per stuk