



voorgevel 1 : 100
optie: erker voorgevel 1,20 x 3,80 m
optie: dakkapel linkergevel



voorgevel 1 : 100
optie: veranda voorgevel 1,20 x 6,30 m
optie: dakkapel linkergevel



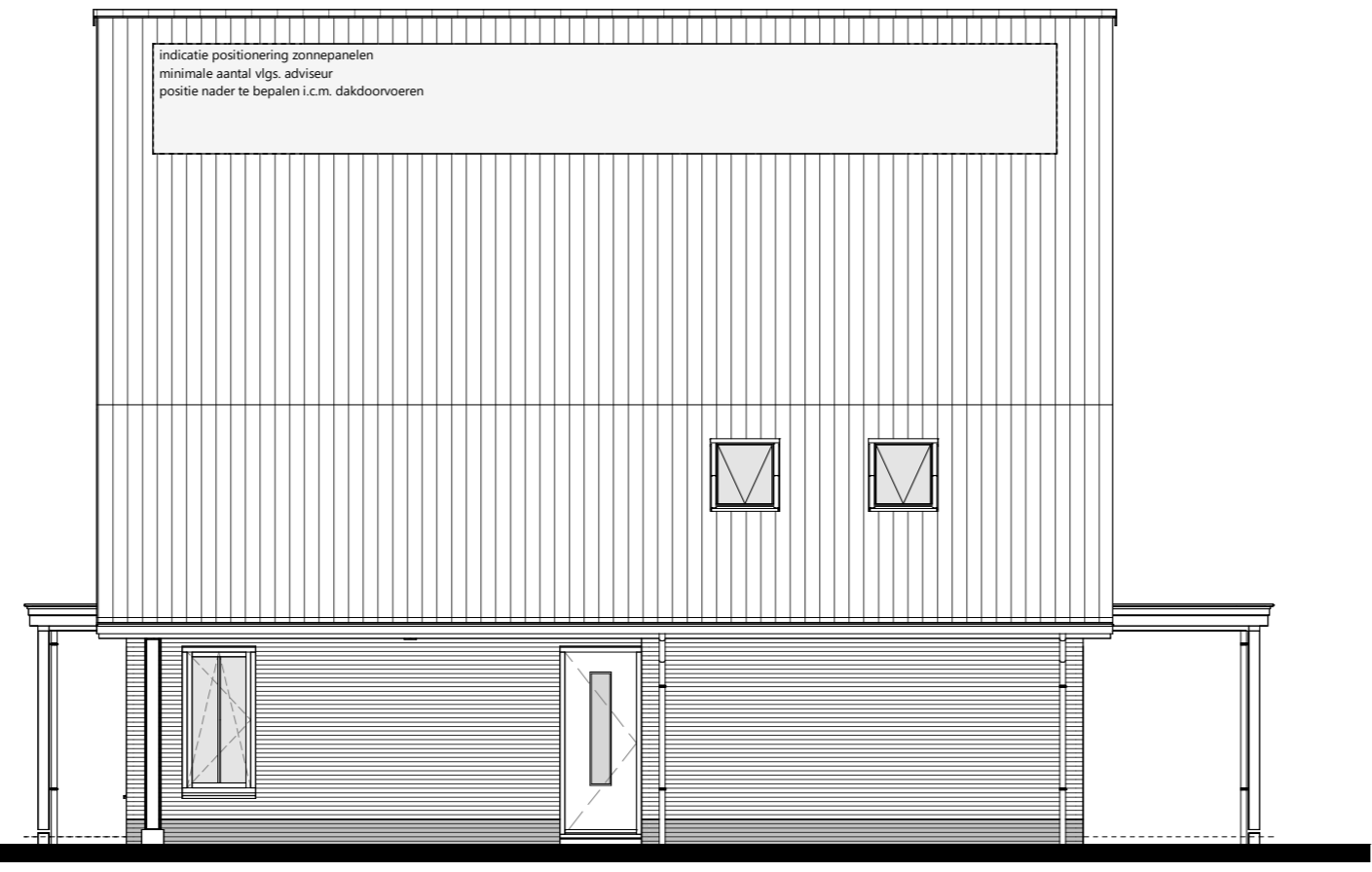
achtergevel 1 : 100
optie: aanbouw achtergevel 2,40 x 6,89 m
optie: dakkapel linkergevel



achtergevel 1 : 100
optie: veranda achtergevel 1,20 x 6,30 m
optie: veranda achtergevel 2,40 x 6,30 m
optie: dakkapel linkergevel



linkergevel 1 : 100
optie: erker voorgevel 1,20 x 3,80 m optie: aanbouw achtergevel 2,40 x 6,89 m
optie: dakkapel(len) linkergevel optie: zonnepanelen - aantal vlg. aanbieder



rechtgevel 1 : 100
optie: veranda voorgevel 1,20 x 6,30 m optie: veranda achtergevel 1,20 x 6,30 m
optie: 2x dakraam zijgevel 0,94 x 1,40 m optie: veranda achtergevel 2,40 x 6,30 m
optie: zonnepanelen - aantal vlg. aanbieder

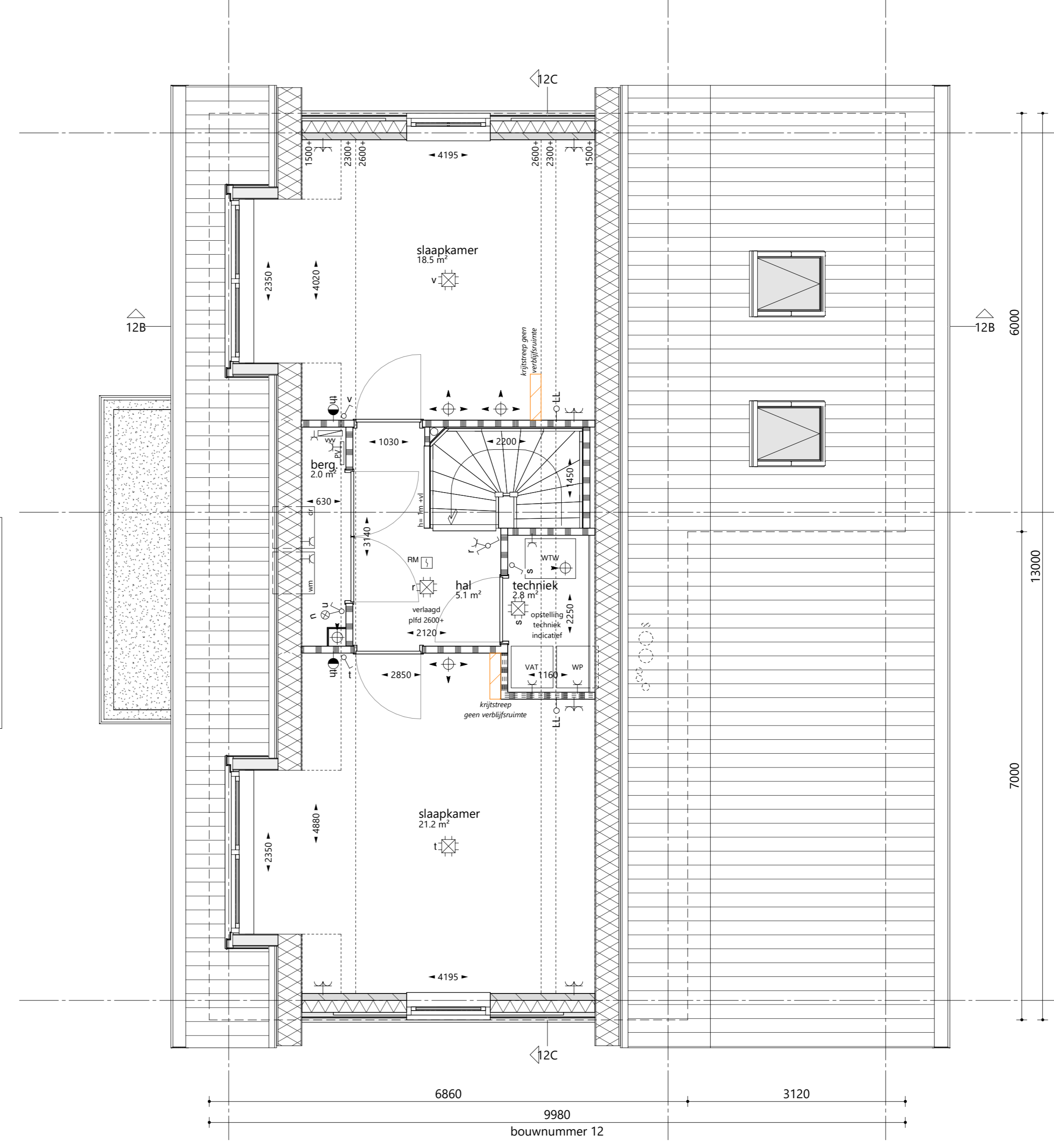


langsdoorsnede C 1 : 100

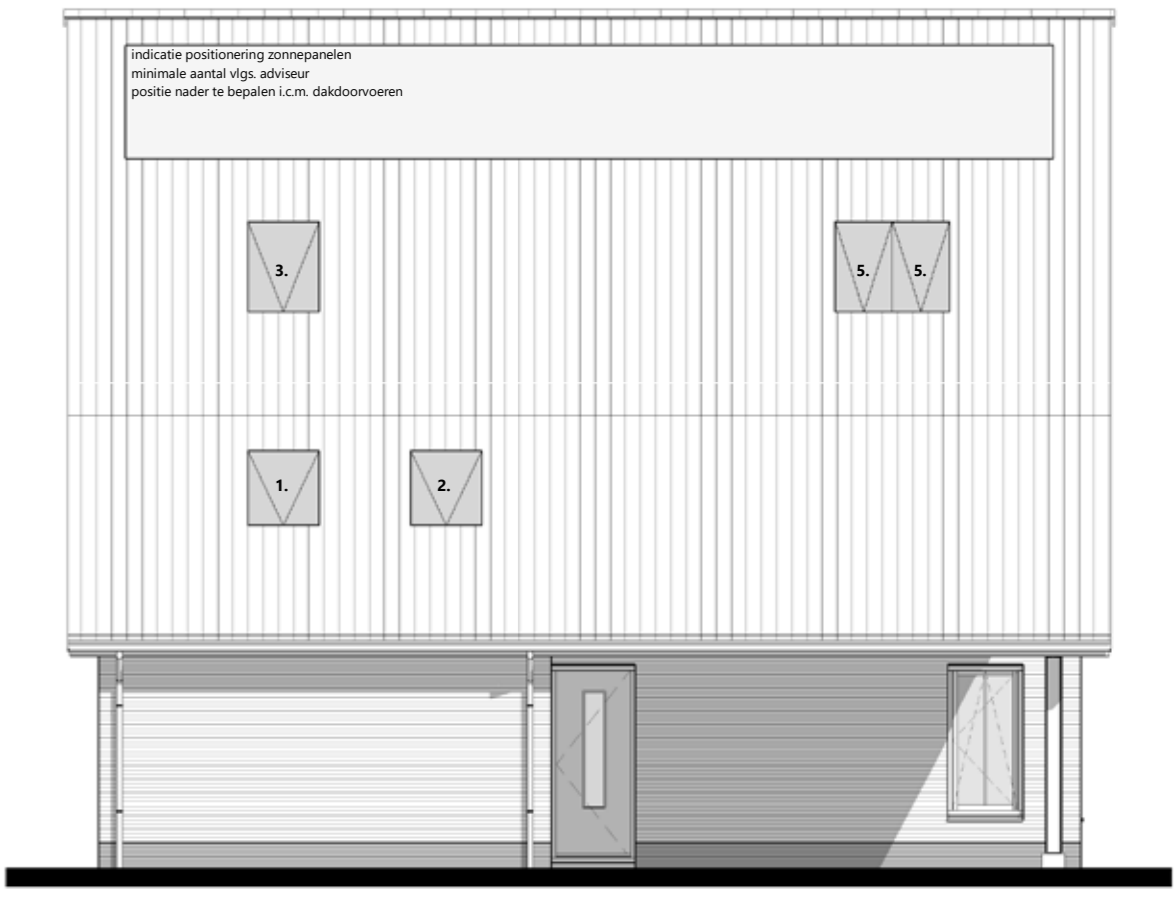


dwarsdoorsnede B 1 : 100

opties weergegeven op doorsneden
optie: erker voorgevel 1,20 x 3,80 m
optie: aanbouw achtergevel 2,40 x 6,89 m
optie: uitbreiding keuken + compacte berging
optie: 2x dakraam zijgevel 0,94 x 1,40 m
optie: uitwisseling (hoofd)badkamer + inloopkast
optie: extra badkamer
optie: dakkapel(len) linkergevel
optie: zonnepanelen - aantal vlg. aanbieder



2e verdieping 1 : 50
optie: dakkapel voorzijde
optie: dakkapel achterzijde



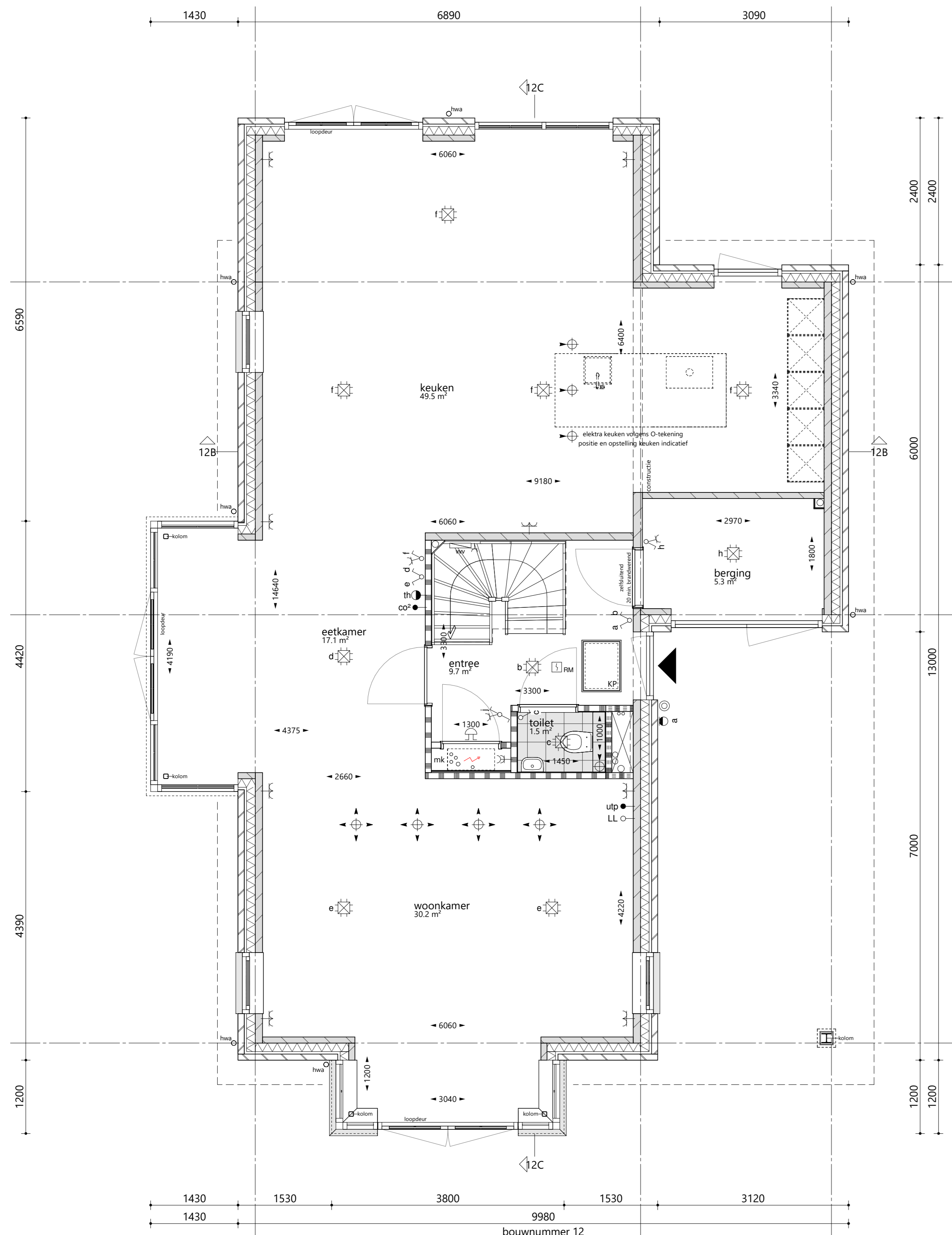
linkergevel 1 : 100

opties dakramen bouwnummers: 07-09, 12
1. enkel dakraam bergingruimte 0,94 x 1,40 m
2. enkel dakraam bergingruimte 0,94 x 1,40 m
3. enkel dakraam slaapkamer 0,94 x 1,40 m
4. enkel dakraam slaapkamer 0,94 x 1,40 m
5. dubbel dakraam slaapkamer 1,51 x 1,40 m
6. dubbel dakraam slaapkamer 1,51 x 1,40 m
(opties dakramen indicatief)

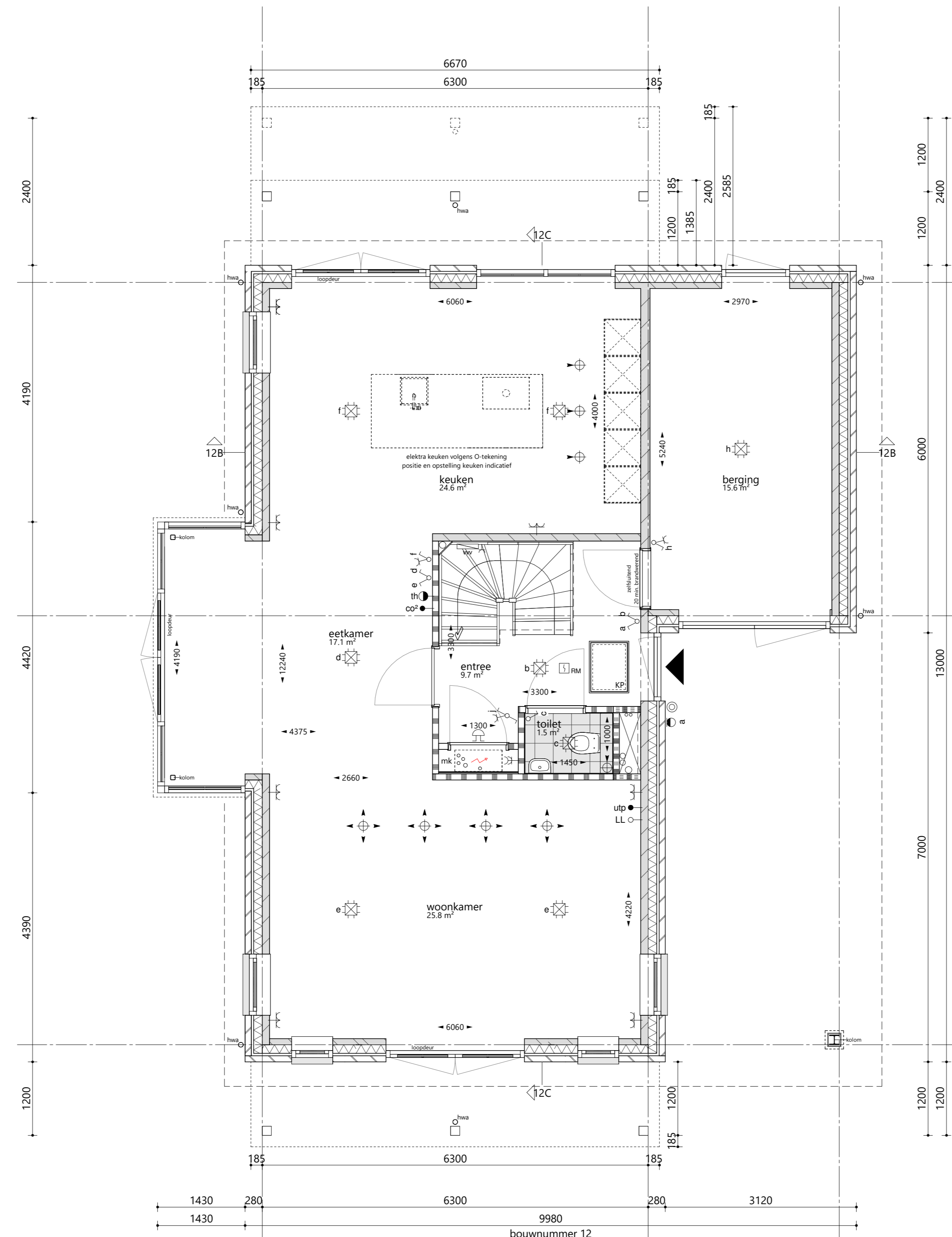


rechtgevel 1 : 100

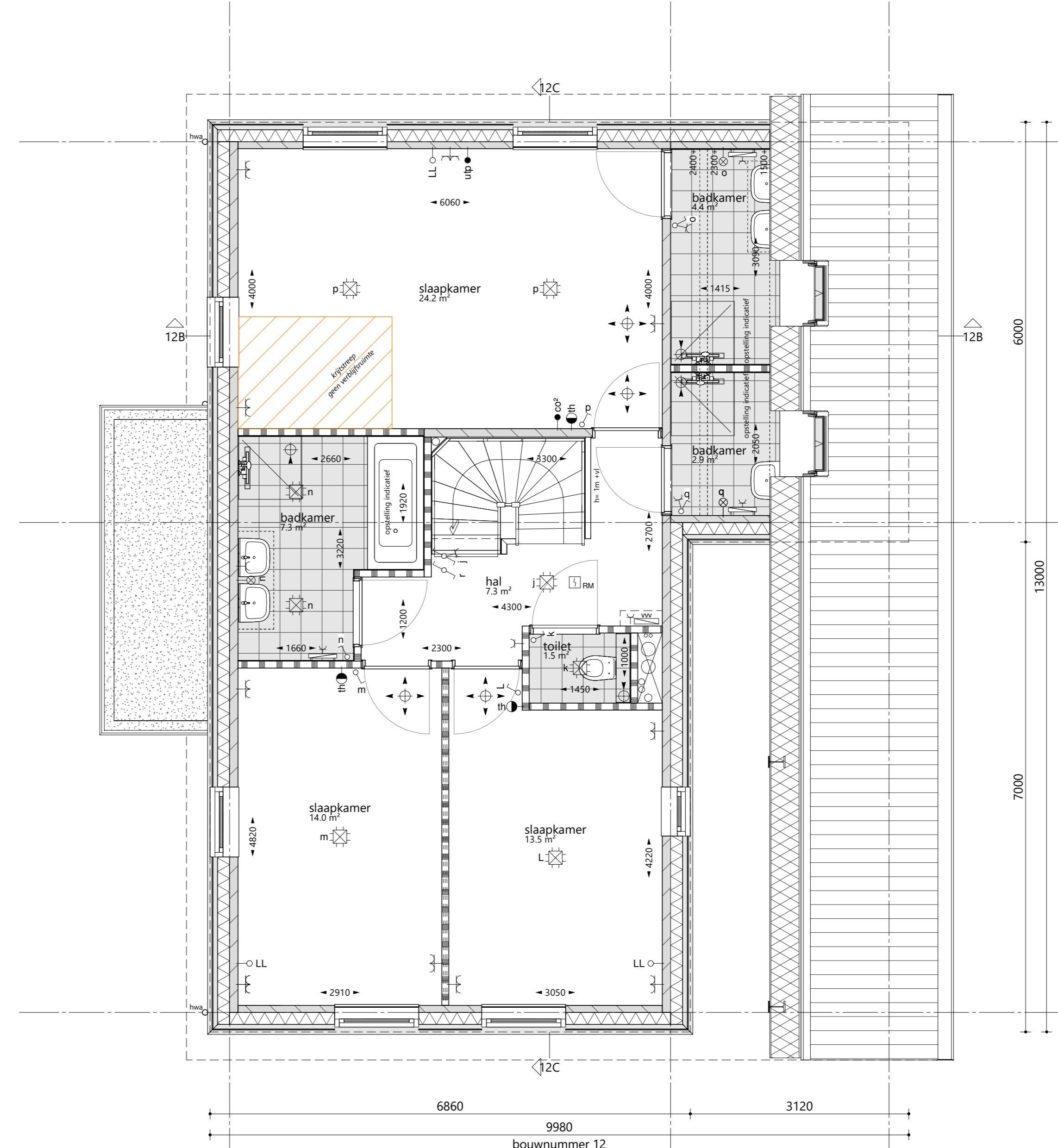
opties dakramen bouwnummers: 07-09, 12
1. enkel dakraam bergingruimte 0,94 x 1,40 m
2. enkel dakraam bergingruimte 0,94 x 1,40 m
3. enkel dakraam slaapkamer 0,94 x 1,40 m
4. enkel dakraam slaapkamer 0,94 x 1,40 m
5. dubbel dakraam slaapkamer 1,51 x 1,40 m
6. dubbel dakraam slaapkamer 1,51 x 1,40 m
(opties dakramen indicatief)



begane grond 1 : 50
optie: erker voorgevel 1,20 x 3,80 m
optie: aanbouw achtergevel 2,40 x 6,89 m
optie: uitbreiding keuken + compacte berging (optioneel uitwisseling keuken - woonkamer)



begane grond 1 : 50
optie: veranda voorgevel 1,20 x 6,30 m
optie: veranda achtergevel 1,20 x 6,30 m
optie: veranda achtergevel 2,40 x 6,30 m



1e verdieping 1 : 50
optie: 2x dakraam zijgevel 0,94 x 1,40 m
optie: uitwisseling (hoofd)badkamer + inloopkast
optie: extra badkamer

DISCLAIMER
alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen, alle maatvoering gemeten vanaf min. 1500mm.
- er kunnen verschillen zijn met de werkelijkheid.
- maten voor gebruik dienen te allen tijden ingemeten te worden.
- maatvoering van toilet ruimten zijn inclusief inbouwreservoir.
- vermeldde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.
- wijzigingen ter voldoening aan (toets)verordeningen en/of -voorschriften, almede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verwijzings)nummers met een theemstaart zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluiken, spuwvers, PV-panelen, installaties op het dak e.d. zijn indicatief.



Wieldelaan
ZOTERWOUDE DORP
VRIJSTAANDE VILLA
BOUWNUMMER 12
Verkooptekening Opties

Ontwikkeling: **NU**
Architect: **GRANNEMAN**
Realisatie: **W&W**
Schaal: Plattegronden 1:50, Gevels 1:100
Datum: 11-04-2024
Tekeningnummer: 2024 / NC.12a